

Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos

Estimada/o solicitante:

La presente Constancia Técnica es un documento exigido por el Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la inscripción de inmuebles en el Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos, en concordancia con lo establecido por la Ley N° 6.255 y las Resoluciones 138-ENTUR/20 y sus modificatorias.

Este documento debe ser suscrito por un profesional en materia de electricidad, debidamente matriculado por el [Consejo Profesional de Ingeniería Mecánica y Electricista \(COPIME\)](#). El profesional deberá presentarse ante el domicilio a registrar, para constatar que la instalación eléctrica se encuentre en condiciones de seguridad para el alojamiento de turistas.

Una vez suscrita, el solicitante deberá adjuntar este documento, junto con el resto de los requisitos solicitados, en el respectivo trámite vigente en el [sistema TAD](#).

Importante: Se informa que este documento podrá ser suplido por un certificado positivo de aprobación (vigente) del [Sistema de Autoprotección](#), emanado por la Dirección General de Defensa Civil, dependiente de la Subsecretaría de Emergencias del Ministerio de Justicia y Seguridad de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme lo establecido por la Ley N° 5.920.



Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos

Constancia técnica sobre red de electricidad

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 20____, a pedido del/la Sr./Sra. _____ DNI N° _____, me presento en mi carácter de profesional matriculado ante el Consejo Profesional de Ingeniería Mecánica y Electricista (COPIME) con N° de matrícula _____ ante el inmueble sito en la calle _____ N° _____ Piso _____ Depto. _____, UF _____ de esta Ciudad de Buenos Aires, con el fin de dar cuenta de la correcta instalación eléctrica y la existencia y/o instalación de un disyuntor en el inmueble.

Asimismo, dejo constancia que el inmueble **SI / NO** (*tachar lo que no corresponda*) es electrodependiente.

Por último, declaro bajo juramento que los datos consignados en la presente constancia técnica son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil y/o penal que corresponda por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en la información volcada en la presente.

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____

Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos

Estimada/o solicitante:

La presente Constancia Técnica es un documento exigido por el Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la inscripción de inmuebles en el Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos, en concordancia con lo establecido por la Ley N° 6.255 y las Resoluciones 138-ENTUR/20 y sus modificatorias.

Este documento debe ser suscrito por un **profesional en materia de gas** debidamente matriculado ante [Metrogas SA](#). En este caso también, el profesional deberá presentarse ante el domicilio a registrar, para constatar que la instalación de gas natural se encuentre en condiciones de seguridad para el alojamiento de turistas.

Una vez suscrita, el solicitante deberá adjuntar este documento, junto con el resto de los requisitos solicitados, en el respectivo trámite vigente en el [sistema TAD](#).

Importante: Se informa que este documento podrá ser suplido por un certificado positivo de aprobación (vigente) del [Sistema de Autoprotección](#), emanado por la Dirección General de Defensa Civil, dependiente de la Subsecretaría de Emergencias del Ministerio de Justicia y Seguridad de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme lo establecido por la Ley N° 5.920.



Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos

Constancia técnica sobre red de gas natural

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 20____, a pedido del/la Sr./Sra. _____ DNI N° _____, me presento en mi carácter de profesional matriculado ante la distribuidora Metrogas S.A. con N° de matrícula _____ y categoría _____, ante el inmueble sito en la calle _____ N° _____ Piso _____ Depto. _____, UF _____ de esta Ciudad de Buenos Aires, con el fin de dar cuenta de la correcta instalación de la red de gas natural y la existencia y/o instalación de una llave de corte del suministro dentro el inmueble.

Asimismo, declaro bajo juramento que los datos consignados en la presente constancia técnica son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil y/o penal que corresponda por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en la información volcada en la presente.

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____



Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos

Declaración jurada sobre higiene y seguridad

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 20____, en mi carácter de titular del inmueble/apoderado del titular del inmueble sito en la calle _____ N° _____ Piso _____ Depto. _____, UF _____ de esta Ciudad de Buenos Aires, declaro bajo juramento que la propiedad a registrar se encuentra en cumplimiento de las disposiciones de seguridad e higiene aplicables, de acuerdo a la normativa vigente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, incluyendo:

1. Instalación eléctrica y disyuntor.
2. Conexión a la red de gas natural.
3. Detector de humo autónomo (inalámbrico); alarma sonora batería 9 volts, ubicado en pasillo y/o próximo a puerta principal de ingreso en monoambientes.
4. Extintor en el acceso a la cocina, de 1 kilo triclase, que incluya un tutorial de cómo utilizarlo.
5. En caso de alquilarlo a familias con menores de 14 (catorce) años de edad, protección en ventanas y balcones.
6. Identificación en los sectores de corte de suministro de energía eléctrica y de gas.
7. Botiquín para primeros auxilios con elementos básicos:
 - a. Guantes descartables de látex para no contaminar heridas y para seguridad de la persona que asiste a la víctima.
 - b. Gasas y vendas limpias (de 7cm y 10cm. de ancho) para limpiar heridas y detener hemorragias.
 - c. Apósitos estériles para limpiar y cubrir heridas abiertas.
 - d. Cinta adhesiva para fijar gasas o vendajes.
 - e. Tijera para cortar gasas y vendas o la ropa de la víctima.
 - f. Antisépticos, yodo povidona, agua oxigenada (de 10 volúmenes) o alcohol para prevenir infecciones.
 - g. Jabón neutro (blanco) para higienizar heridas.
 - h. Alcohol en gel y líquido para la higiene de manos.

8. Colocación en la puerta de ingreso lado interior, indicaciones generales de seguridad para su evacuación, en castellano, inglés y portugués. La misma debe incluir los números de teléfonos de emergencias con atención las 24hs:
 - a. 100 Bomberos,
 - b. 911 Emergencias,
 - c. 102 El teléfono de los chicos,
 - d. 103 Emergencias Defensa Civil,
 - e. 107 SAME Emergencias,
 - f. 144 Mujer y,
 - g. 145 Asistencia y denuncias por trata de personas.
9. Listado de sugerencias preventivas, que cuente con información para el huésped, tales como:
 - a. No recargar el uso de conexiones eléctricas múltiples (como prolongadores de enchufes/zapatillas).
 - b. Verificar el cierre de las llaves de paso de gas.
 - c. Desconectar alarma eléctrica cuando no se utilicen.
10. Detección y alarma de incendios.

Por todo lo expuesto, declaro bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil y/o penal que corresponda por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en la información volcada en este documento.

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____